



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj:7 St-29/2021-93

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom HANGAR 18 d.o.o. za računalne i srodne djelatnosti, trgovinu i usluge u stečaju, MBS 010058121, OIB 02788751328, Koprivnica, Ulica braće Wolf 5, 27. srpnja 2022. donosi slijedeći

## ZAKLJUČAK

I Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika koja dolazi upisana kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišno knjižni odjel Koprivnica u zk.ul.br. 13236 k.o. Koprivnica i to čkbr. 4709/10, oznake zemljišta POSLOVNA ZGRADA BR. 5, OSTALO NEPLODNO sa 1159 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA BR. 5 U ULICI BRAĆE WOLF sa 276 m<sup>2</sup>, OSTALO NEPLODNO U ULICI BRAĆE WOLF sa 883 m<sup>2</sup>, a na kojoj je uknjiženo razlučno pravo razlučnih vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 i PODRAVSKA BANKA D.D., OIB: 97326283154, KOPRIVNICA, OPATIČKA 3.

II Prodaju se pokretnine stečajnog dužnika i to:

R. br.	Ident. Oznaka	Naziv	Kom.
1.	17	STOLICA BIJELA LIEFARNE	4
2.	26	POKRETNi PODNI STALAK ZA TV	1
3.	42	LADIČAR MOBILNI 42X40X57 CM	1
4.	43	STOL 221X70X75 CM	1
5.	44	STOL 240X80X75 CM	2
6.	46	TROSJED 227X87 CM	1
7.	48	LADIČAR MOBILNI 43X60X71 CM	1
8.	49	KLIMA	1
9.	50	STOLIĆ 110X60X58 CM	1
10.	52	KUHINJA	1
11.	53	FRIŽIDER	1
12.	54	STOLCI	6

13.	55	ORMAR OTVORENI 85X50X186	1
14.	57	VITRINA STAKLENA 170X58X140	1
15.	59	VITRINA OTVORENA 71X52X123	1
16.	61	ORMAR SA STAKLENIM VRATIMA	1
17.	62	KLIMA	1
18.	63	BOJLER PLINSKI	1
19.	219	TROKRILNI ORMARIĆ 60x120x25	1
20.	220	DVOKRILNI ORMARIĆ 60x120x25	6
21.	221	DVOKRILNI ORMARIĆ 75x105x25	29
22.	222	STALAŽA 120x155x25	10
23.	223	LADIČAR 52x40x48	5
24.	224	LADIČAR 73x35x57 - nekompletan	1
25.	225	ORMARIĆ PET KRILA 60x190x25	1
26.	226	POLICA 215x65x50	1
27.	227	RADNI STOL 74x160x80	1
28.	228	RADNI STOL 74x150x73	1
29.	229	RADNI STOL 70x135x80	1
30.	230	ORMARIĆ PLAVI 120x110x50	7
31.	231	ORMARIĆ NARANČASTO SIVI V150xŠ85D46	1
32.	232	UGRADBENA PLOČA ELECTROLUX EHF3920BOK	1
33.	233	ELEKTRIČNI BOJLER GORENJE TIKI TEG5U	1
34.	234	BARSKI STOLAC SKAJ CRNI	3
35.	235	BARSKI STOLAC BIJELI VISOKI SJAJ	2

III Utvrđuje se vrijednost nekretnina u iznosu od 1.560.000,00 kuna. Nekretnina je oslobođena PDV-a sukladno čl. 40 st.1. t. j Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22).

U slučaju izbora kupca prava na oporezivanje iz čl. 40 st. 4. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ br. 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22), te ukoliko kupac pritom ne izjavi da će koristiti pravo na prijenos porezne obveze iz čl. 76. st. 4 Zakona, dužan je platiti prodajnu cijenu uvećanu za iznos PDV-a na vrijednost nekretnina.

IV Utvrđuje se vrijednost pokretnina u iznosu 33.817,00 kuna sa uključenim PDV-om.

V.Nekretnine iz točke I ovog zaključka i pokretnine iz točke II ovog zaključka prodati će se po jedinstvenoj prodajnoj cijeni koja je zbroj cijene nekretnina iz točke I. ovog zaključka i pokretnina iz točke II ovog zaključka.

Zbroj utvrđenih vrijednosti iz točki III i IV ovog zaključka i iznosi 1.593.817,00 kuna.

#### VI NAČIN PRODAJE

a) Prodaju nekretnina iz točke I ovog zaključka i pokretnina iz točke II provest će Financijska agencija (dalje: Agencija) elektroničkom javnom dražbom (čl.247. st.2. Stečajnog zakona, "Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

b) Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije, kojim Agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (čl.97. st.5. Ovršnog zakona, "Narodne novine" broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16. i 73/17, dalje: OZ)

#### VII UVJETI PRODAJE

a) Nekretnina iz točke I ovog zaključka i pokretnine iz točke II ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na prvoj javnoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 1.195.362,75 kuna  
(jedanmilijonstodevedesetpettisućatristošezdesetdvijekuneisedamdesetpetlipa);

-na drugoj javnoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 796.908,50 kuna  
(sedamstodevedesetšesttisućadevetstoosamkunaipedesetlipa);

-na trećoj javnoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod 398.454,25 kuna  
(tristodevedesetosamtisućčetristopedesetčetrikuneidvadesetpetlipa) (čl.247. st.5. SZ-a);

Na četvrtoj dražbi nekretnine i pokretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kuna (čl.247. st.6. SZ-a).

b) Kao ponuditelji na usmenoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine i pokretnina iz točke V ovog zaključka. Jamčevina se mora uplatiti najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, na poseban račun Agencije. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava.

c) Dražbeni korak iznosi 10.000,00 kuna.

d) Kupac je dužan položiti kupovninu odnosno razliku između uplaćene jamčevine i postignute cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, na račun Agencije otvoren za tu namjenu.

e) Ako kupac u roku iz točke d. ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl.106. st.2. i 3. OZ-a).

f) Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen (čl.98. st.3. OZ-a).

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina i nakon što kupac položi kupovninu, stečajni upravitelj će predati nekretnine i pokretnine kupcu.

h) Kupac je dužan platiti poreze i javna davanja koji ga terete temeljem važećih zakona, a koji se odnose kako na nekretnine tako i na pokretnine.

i) Nekretnine i pokretnine se prodaju po načelu «viđeno-kupljeno», što isključuje naknadne prigovore kupca.

j) Razgledanje imovine i uvid u procjenu vrijednosti imovine mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Nenadom Homarom na broj 098/407337 ili e-mail [nenad.homar@gmail.com](mailto:nenad.homar@gmail.com).

VIII Ovaj zaključak će se objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Bjelovar 27. srpnja 2022.

Sudac  
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku:Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.11. st.5.OZ-a i čl.19.st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30f-9fd6e**

Kontrolni broj: **09991-7007f-a4351**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.